

VILLE DE BRUXELLES STAD BRUSSEL

DEPARTEMENT URBANISME - PLAN ET AUTORISATIONS
DEPARTEMENT STEDENBOUW - PLAN EN VERGUNNINGEN

PACHECO

PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N°

07-02

BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN N^R.

**PROJET DE PLAN
ONTWERPPLAN**

QUARTIER COMPRIS ENTRE la limite communale au boulevard du Jardin Botanique, les rues Royale, Vésale, Vandermeulen, de Ligne, de la Banque et le boulevard Pachéco en intégrant la halte de la SNCB Bruxelles-Congrès

WIJK BEGREPEN TUSSEN de gemeentelijke grens aan de Kruidtuinlaan, de Koningsstraat, de Vesaliusstraat, de Vandermeulenstraat, De Lignestraat, de Bankstraat en de Pachecolaan, inclusief het NMBS station Brussel-Congres.

C Reportage photographique

C Fotoreportage

Avril/April 2010

DOCUMENTS CONSTITUANT LE PPAS N° 07-02 « PACHECO »

Le plan particulier d'affectation du sol est composé de :

A. Rapports, notes et inventaires

B. Prescriptions d'urbanisme et recommandations

C. Inventaire photographique

D. Plans :

1. feuille n° 1 Plan de localisation

2. feuille n° 2 Plan de situation existante de droit

3. feuille n° 3 Plan de situation existante de fait

4. feuille n° 4a Plan des zones d'affectations

5. feuille n° 4b Plan des implantations, des gabarits et des caractéristiques des constructions.

La feuille 2 indique la situation existante de droit au 28.05.2010.

La feuille 3 indique la situation existante de fait au 28.05.2010.

Ce dossier de plan est accompagné d'un rapport sur les incidences environnementales

Vu par le Conseil Communal en séance du

Par le Conseil

Le Secrétaire de la Ville

Le Conseil

Le Collège des Bourgmestre et Echevins certifie que le présent plan a été déposé à l'examen du public dans les bureaux de l'administration communale du

au

Par le Collège

Le Secrétaire de la Ville

Le Collège

Vu et adopté définitivement par le Conseil Communal en séance du

Par le Conseil

Le Secrétaire de la Ville

Le Conseil

Approuvé par le Gouvernement par

DOCUMENTEN DIE HET BBPS N° 07-02 « PACHECO » SAMENSTELLEN

Het bijzonder bestemmingsplan is samengesteld uit :

- A. Nota's en Verslagen
- B. Stedenbouwkundige voorschriften en aanbevelingen
- C. Fotografische inventaris
- D. Plannen :

- 1. blad n° 1 Lokalisatieplan
- 2. blad n° 2 Plan van de bestaande rechtstoestand
- 3. blad n° 3 Plan van de bestaande feitelijke toestand
- 4. blad n° 4a Bestemmingsplan
- 5. blad n° 4b Plan van de inplantingen, de bouwprofielen en de karakteristieken van de gebouwen

Blad 2 geeft de bestaande rechtstoestand aan op 28.05.2010.

Blad 3 geeft de bestaande feitelijke toestand aan op 28.05.2010.

Dit dossier is vergezeld van een milieueffectenrapport.

Voorlopig goedgekeurd door de Gemeenteraad in zitting van

Vanwege de Raad

De Stadssecretaris

De Raad

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek werd neergelegd in de kantoren van het gemeentebestuur van tot

Vanwege het College

De Stadssecretaris

Het College

Gezien en definitief aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van

Vanwege de Raad

De Stadssecretaris

De Raad

Goedgekeurd door de Regering bij

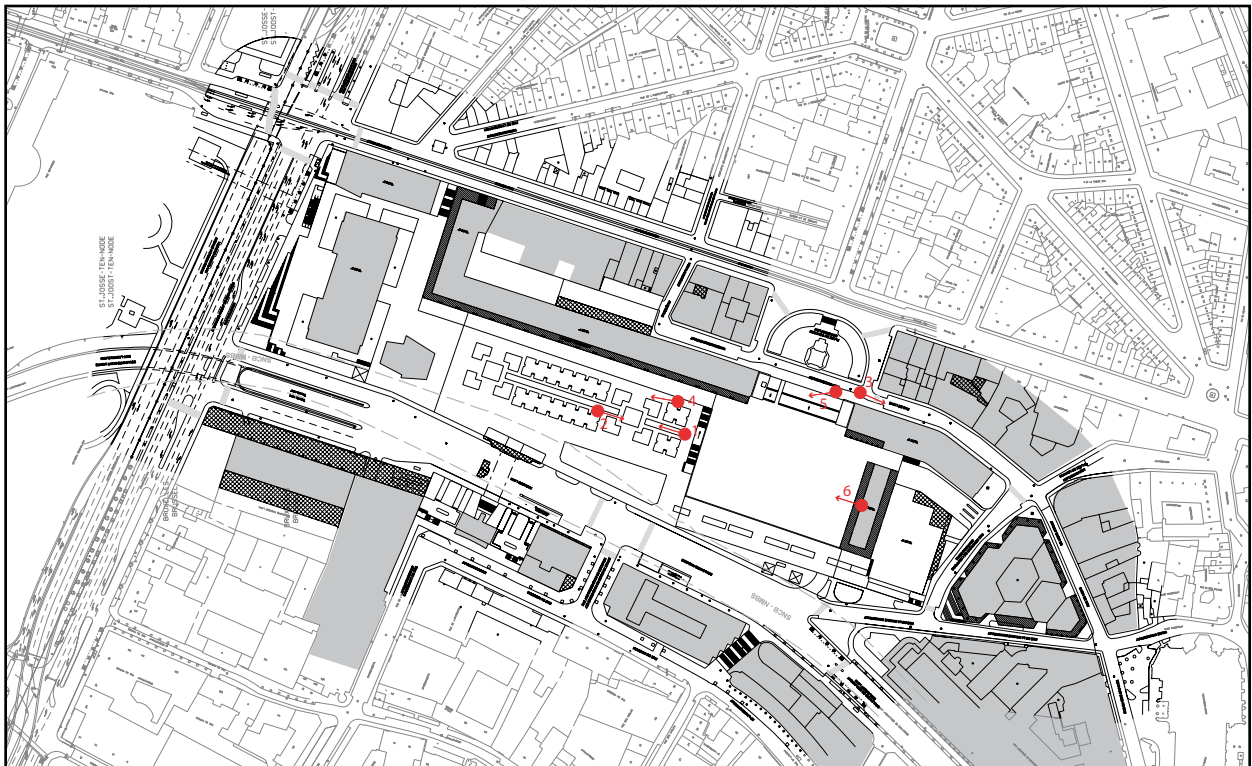
TABLE DES MATIERES

INHOUDSTAFEL

1	Bâtiments de la Cité Administrative de l'Etat <i>Gebouwen van het Rijksadministratief Centrum</i>	7
2	Bâtiments hors Cité Administrative de l'Etat <i>Gebouwen buiten het Rijksadministratief Centrum</i>	13
3	Espaces verts <i>Groene ruimtes</i>	19
4	Zones de détente <i>Ontspanningsruimtes</i>	24
5	Sculptures <i>Beeldhouwwerken</i>	30
6	Circulations <i>Verkeer</i>	36

Plan de localisation des photos du thème “bâtiments de la CAE”
Localisatie van de foto's voor het thema “gebouwen van het RAC”

- 1 - La Tour des Finances et la façade du bloc F / *De Financiëntoren en de gevel van gebouw F*
- 2 - Escalier entre le jardin Pechère et l'Esplanade et le bloc G et c en arrière plan / *De trap tussn de tuin van Pechère en de Esplanade, en het gebouw G op de achtergrond*
- 3 - Le bloc C du côté de la Rue de Ligne / *Het gebouw C in de De Lignestraat*
- 4 - Façade du bloc F en dessous de la Rue Rivoli / *Gevel van het gebouw F onder de Rivolistraat*
- 5 - Pignon aveugle du bloc F à l'entrée de l'Esplanade / *Blinde gevel ter hoogte van de ingang van de Esplanade*
- 6 - Salle polyvalente / *Polyvalente zaal*



1 **BATIMENTS DE LA CITE ADMINISTRATIVE DE L'ETAT**
GEBOUWEN VAN HET RIJKSADMINSTRATIEF CENTRUM



1 - La Tour des Finances et la façade du bloc F
1 - De Financiëntoren en de gevel van gebouw F



2 - Escalier entre le jardin Pechère et l'Esplanade et le bloc G et C en arrière plan
2 - De trap tussn de tuin van Pechère en de Esplanade, en het gebouw G op de achtergrond



3 - Le bloc C du côté de la Rue de Ligne
3 - Het gebouw C in de De Lignestraat



4 - Façade du bloc F en dessous de la Rue Rivoli
4 - Gevel van het gebouw F onder de Rivolistraat



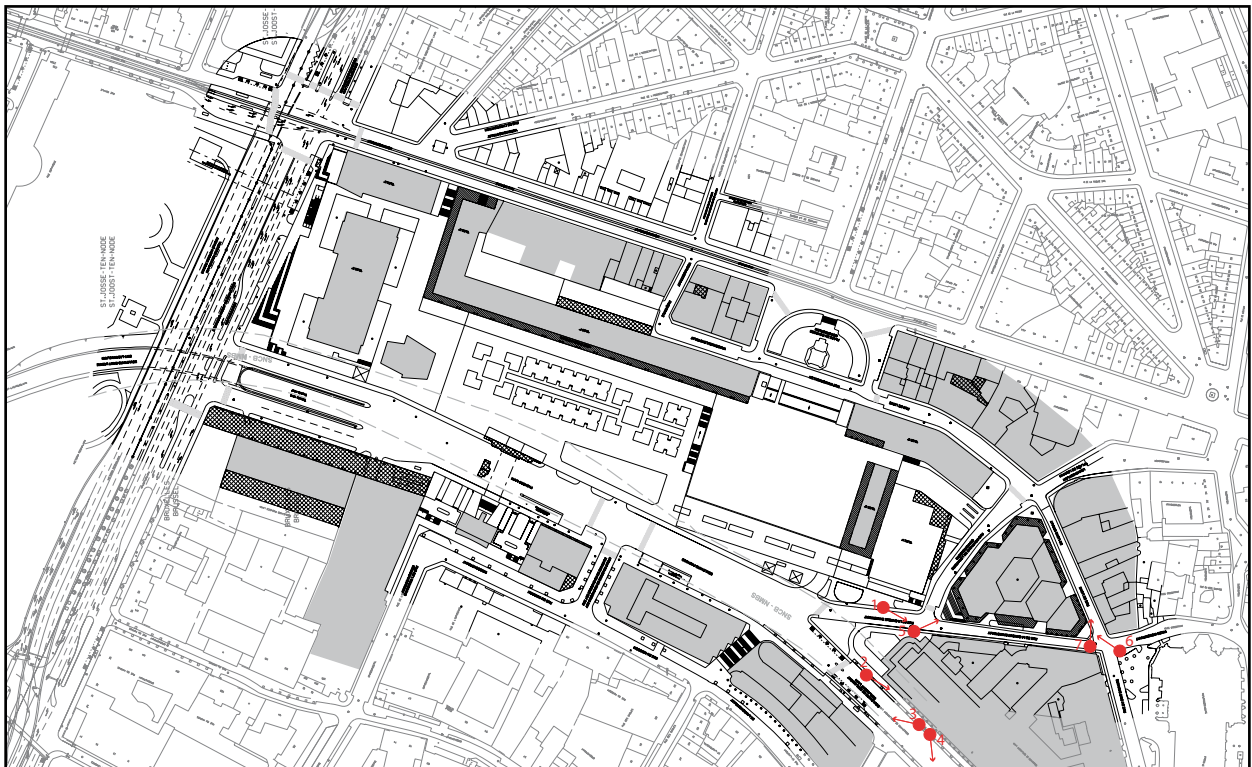
5 - Pignon aveugle du bloc F à l'entrée de l'Esplanade
5 - Blinde gevel ter hoogte van de ingang van de Esplanade



6 - Salle polyvalente (© DMS, 2001)
6 - Polyvalente zaal (© DMS, 2001)

Plan de localisation des photos du thème “bâtiments hors CAE”
Localisatie van de foto's voor het thema “gebouwen buiten het RAC”

- 1 - Banque Nationale dans la Rue de la Banque / *Nationale Bank in de Bankstraat*
- 2 - Façade de la Banque Nationale dans le Boulevard Berlaimont / *Gevel van de Nationale Bank in de Berlaimontlaan*
- 3 - Façades le long du Boulevard de Berlaimont / *Gevels langs de Berlaimontlaan*
- 4 - Façades le long du Boulevard de Berlaimont / *Gevels langs de Berlaimontlaan*
- 5 - Entrée du bâtiment Dexia dans la Rue de la Banque / *Toegang tot het Dexia gebouw in de Bankstraat*
- 6 - Façade du bâtiment Dexia en face de la Cathédrale / *Gevel van het Dexia gebouw tegenover de Kathedraal*
- 7 - Façades des immeubles dans la Rue de Ligne / *Gevels in de De Lignestraat*



2 **BATIMENTS HORS CITE ADMINISTRATIVE DE L'ETAT**
GEBOUWEN BUITEN HET RIJKSADMINISTRATIEF CENTRUM



1 - Banque Nationale dans la Rue de la Banque
1 - Nationale Bank in de Bankstraat



2 - Façade de la Banque Nationale dans le Boulevard de Berlaimont
2 - Gevel van de Nationale Bank in de Berlaimontlaan



3 - Façades le long du Boulevard de Berlaimont
3 - Gevels langs de Berlaimontlaan



4 - Façades le long du Boulevard de Berlaimont
4 - Gevels langs de Berlaimontlaan



5 - Entrée du bâtiment Dexia dans la Rue de la Banque
5 - Toegang tot het Dexia gebouw in de Bankstraat



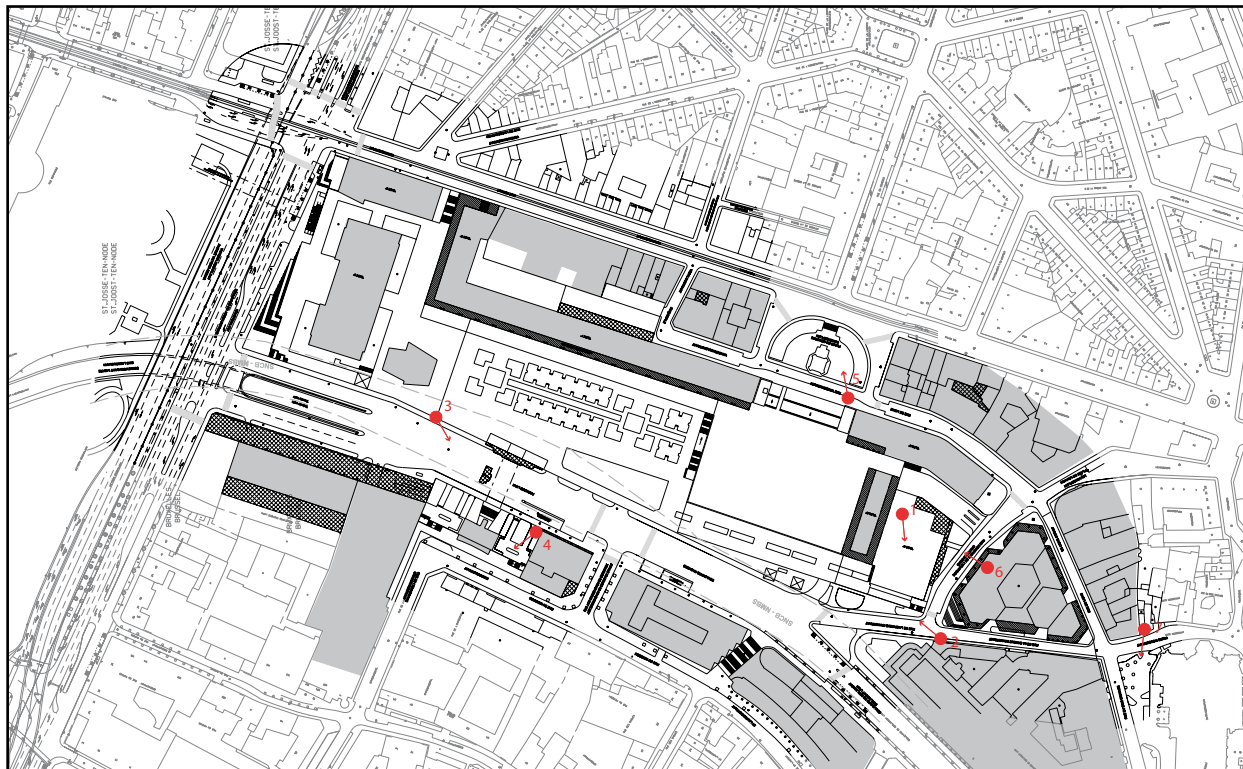
6 - Façade du bâtiment Dexia en face de la Cathédrale
6 - Gevel van het Dexia gebouw tegenover de Kathedraal



7 - Façades des immeubles dans la Rue de Ligne
7 - Gevels in de De Lignestraat

Plan de localisation des photos du thème “espaces verts”
Localisatie van de foto's voor het thema “groene ruimtes”

- 1 - Plantations sur le bloc H / *Begroeiing op het dak van gebouw H*
- 2 - Au coin des Rues de la Banque et Montagne de l'Oratoire / *Op de hoek van de Bankstraat en de Oratoriënberg*
- 3 - Autour de la Gare Bruxelles-Congrès / *Rond het station Brussel-Congres*
- 4 - Espace de détente autour de la Gare Bruxelles-Congrès / *Ontspanningsruimte in de omgeving van het station Brussel-Congres*
- 5 - Place du Congrès / *Congresplein*
- 6 - Rue Montagne de l'Oratoire / *Oratoriënberg*
- 7 - A flanc de la Cathédrale / *Langs de Kathedraal*



**3 ESPACES VERTS
GROENE RUIMTES**



1 - Plantations sur le bloc H
1 - Begroeiing op het dak van gebouw H



2 - Arbres au coin des Rues de la Banque et Montagne de l'Oratoire
2 - Op de hoek van de Bankstraat en de Oratoriënberg



3 - Autour de la Gare Bruxelles-Congrès
3 - Rond het station Brussel-Congres



4 - Espace de détente autour de la Gare Bruxelles-Congrès
4 - Ontspanningsruimte in de omgeving van het station Brussel-Congres



5 - Place du Congrès
5 - *Congresplein*



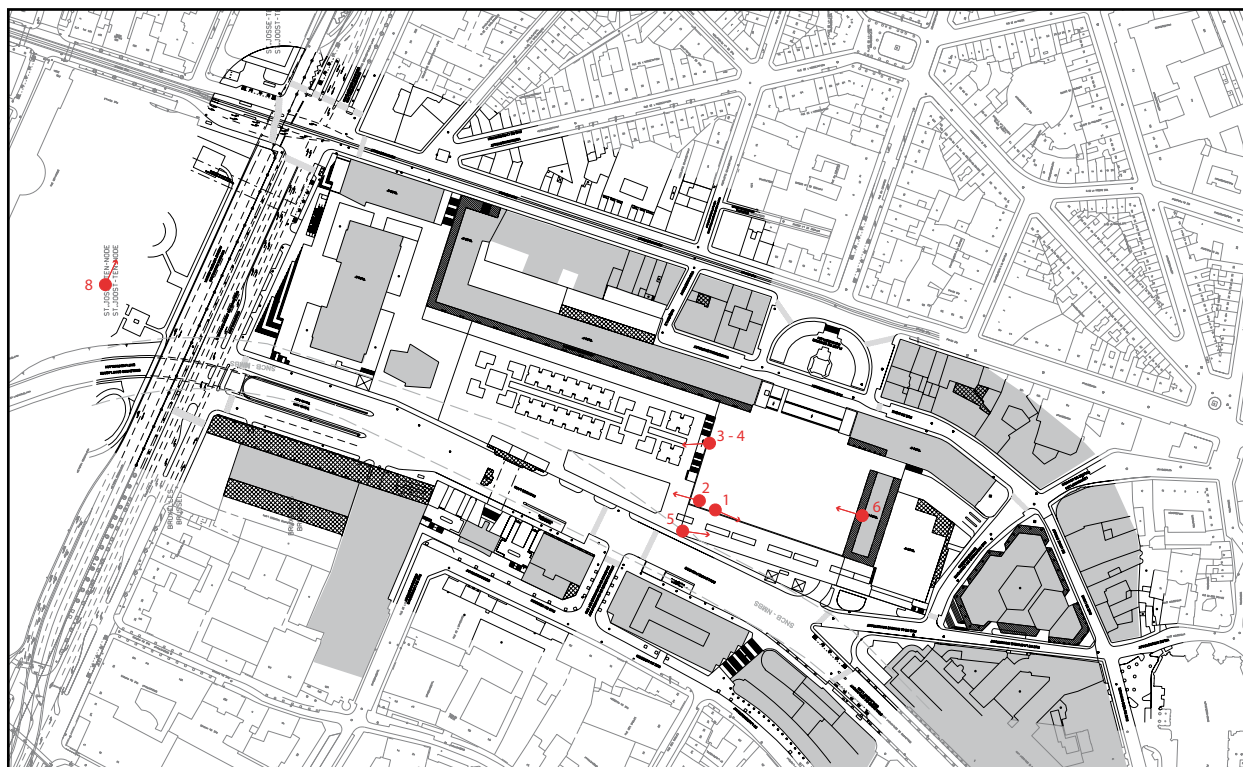
6 - Rue Montagne de l'Oratoire
6 - *Oratoriënberg*



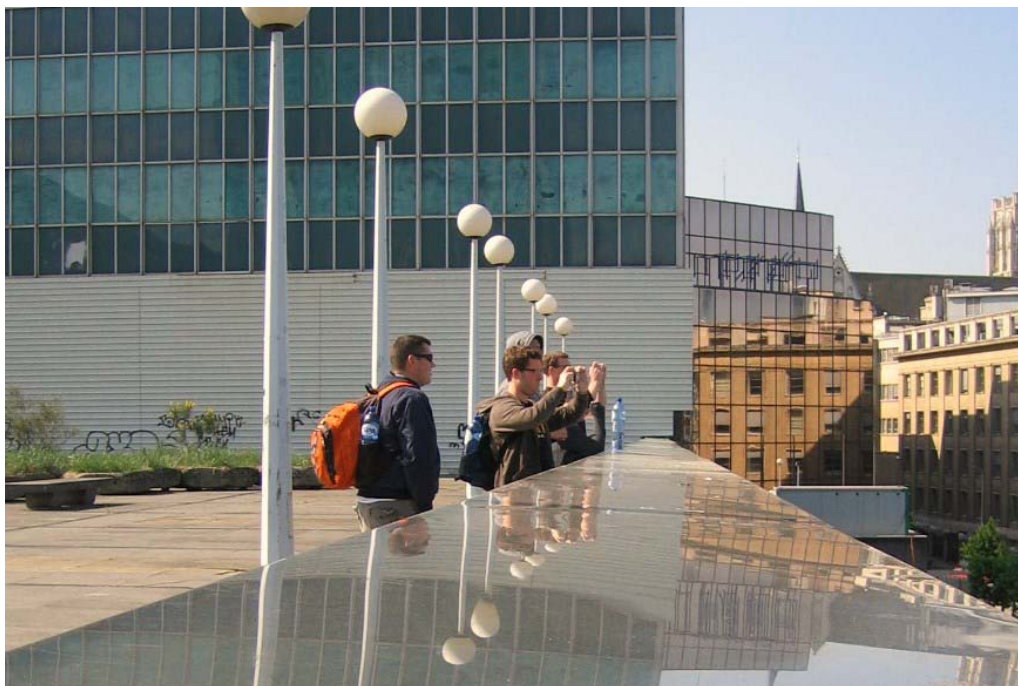
7 - A flanc de la Cathédrale
7 - Langs de Kathedraal

Plan de localisation des photos du thème “zones de détente”
Localisatie van de foto's voor het thema “ontspanningsruimtes”

- 1 - Balustrade de l'Esplanade / *Balustrade op de Esplanade*
- 2 - Plaine de jeu sur la dalle / *Het speelplein op de sokkel*
- 3 - Jardin géométrique de René Pechère / *Geometrische tuin van René Pechère*
- 4 - Jardin géométrique de René Pechère vu depuis l'escalier vers l'Esplanade / *De geometrische tuin van René Pechère gezien vanaf de trap naar de Esplanade*
- 5 - Promenade du jardin de René Pechère / *Wandelzone van de tuin ontworpen door René Pechère*
- 6 - Vue d'ensemble du jardin Pechère (2001) / *Overzicht van de tuinen van Pechère (2001)*
- 7 - Jardin Botanique / *Kruidtuin*
- 8 - Jardin Botanique / *Kruidtuin*



**4 ZONES DE DETENTE
ONTSPANNINGSRUIMTES**



1 - Balustrade de l'Esplanade
1 - Balustrade op de Esplanade



2 - Plaine de jeu sur la dalle
2 - Het speelplein op de sokkel



3 - Jardin géométrique de René Pechère
3 - *Geometrische tuin van René Pechère*



4 - Jardin géométrique de René Pechère vue depuis l'escalier vers l'Esplanade
4 - *De geometrische tuin van René Pechère gezien vanaf de trap naar de Esplanade*



5 - Promenade du jardin de René Pechère
5 - Wandelzone van de tuin ontworpen door René Pechère



6 - Vue d'ensemble du jardin Pechère (© DMS, 2001)
6 - Overzicht van de tuinen van Pechère (© DMS, 2001)



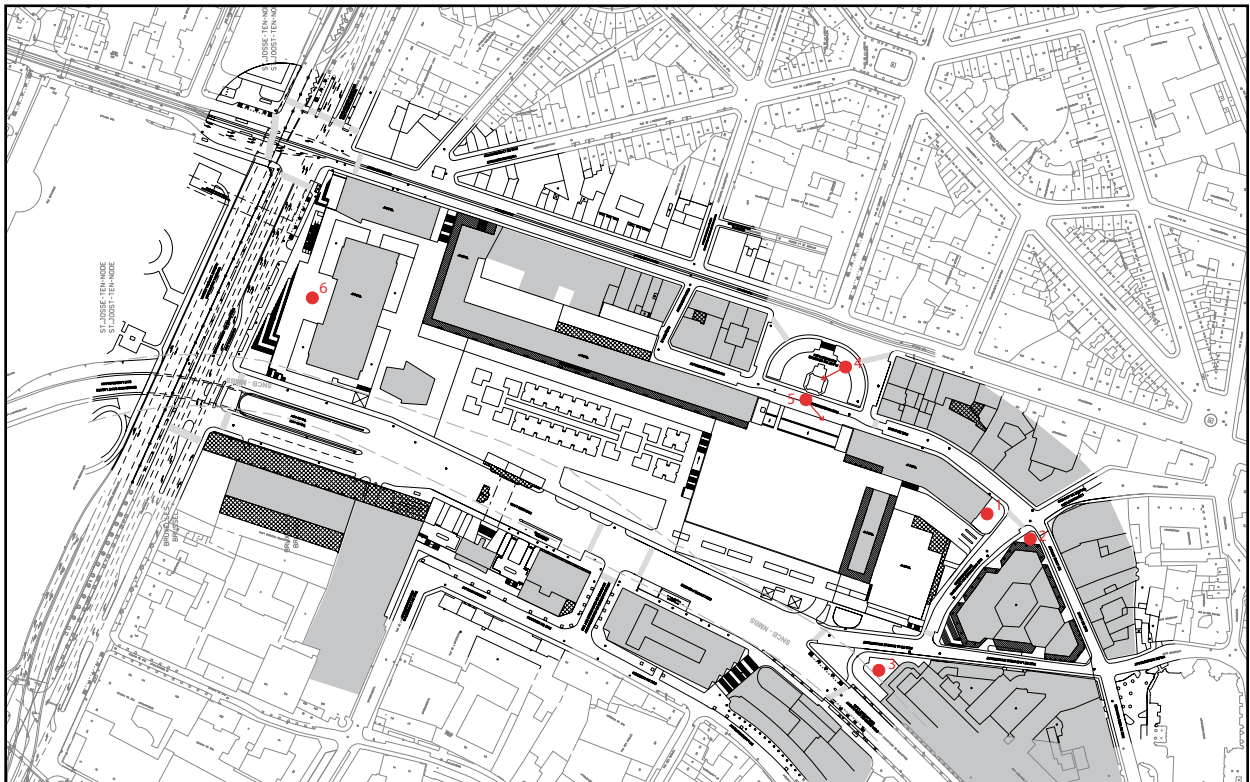
7 - Jardin Botanique
7 - Kruidtuin



8 - Jardin Botanique
8 - Kruidtuin

Plan de localisation des photos du thème "sculptures"
Localisatie van de foto's voor het thema "beeldhouwwerken"

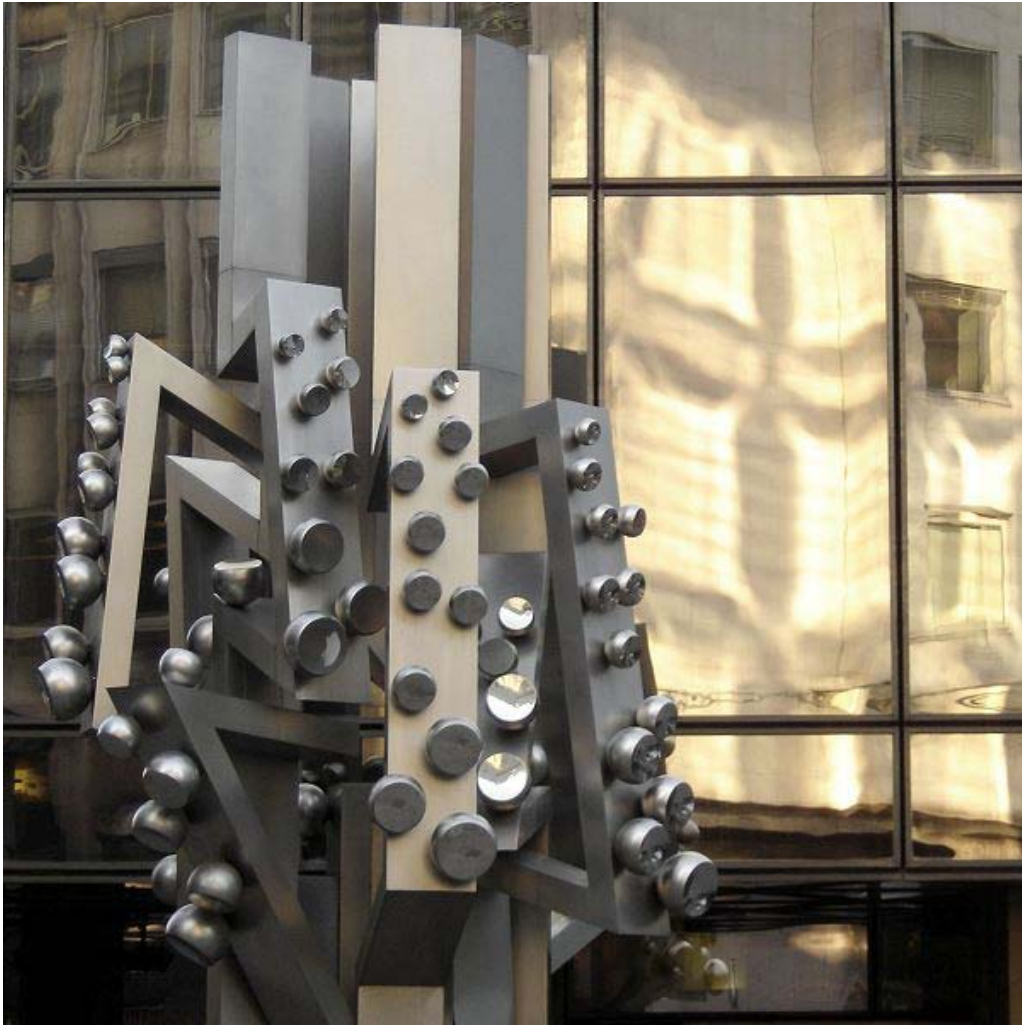
- 1 - Sculpture "Ovoïde" (1979) de Jean-Pierre Ghysels / *Beeldhouwwerk "Ovoïde" (1979) van Jean-Pierre Ghysels*
- 2 - Sculpture "Capteurs de ciel" (1983) de Pol Bury / *Beeldhouwwerk "Capteurs de ciel" (1983) van Pol Bury*
- 3 - Sculpture en bronze de la Banque Nationale / *Bronzen beeldhouwwerk van de Nationale Bank*
- 4 - Sculptures de le Colonne du Congrès / *Beeldhouwwerken aan de Congresskolom*
- 5 - Bas reliefs en pierre bleue par Elisabeth de Wee / *Reliëfvormen in blauwe steen door Elisabeth de Wee*
- 6 - Sculpture "L'âme sentinelle" (1982-1984) de Nat Neujan / *Beeldhouwwerk "L'âme sentinelle" (1982-1984) van Nat Neujan*



5 **SCULPTURES**
BEELDHOUWWERKEN



1 - Sculpture "Ovoïde" (1979) de Jean-Pierre Ghysels
1 - Beeldhouwwerk "Ovoïde" (1979) van Jean-Pierre Ghysels



2 - Sculpture "Capteurs de ciel" (1983) de Pol Bury
2 - Beeldhouwwerk "Capteurs de ciel" (1983) van Pol Bury



3 - Sculpture en bronze de la Banque Nationale
3 - Bronzen beeldhouwwerk van de Nationale Bank



4 - Sculptures de la Colonne du Congrès
4 - Beeldhouwwerken aan de Congreskolom



5 - Bas reliefs en pierre bleue par Elisabeth De Wee
5 - Reliëfvormen in blauwe steen door Elisabeth de Wee

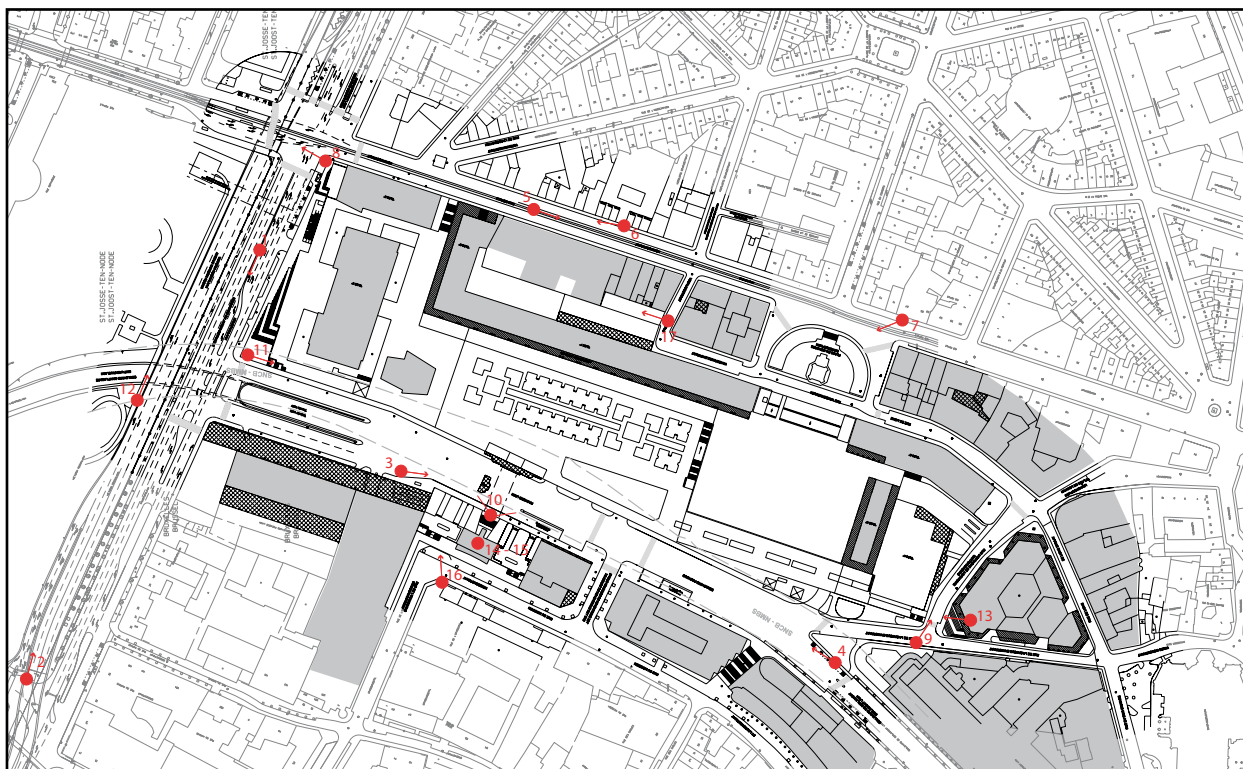


6 - Sculpture "L'âme sentinelle" (1982-1984) de Nat Neujean
6 - Beeldhouwwerk "L'âme sentinelle" (1982-1984) van Nat Neujan

Plan de localisation des photos du thème "circulations"

Localisatie van de foto's voor het thema "verkeer"

- 1 - Boulevard du Jardin Botanique au niveau de la Tour des Finances / *Kruidtuinlaan ter hoogte van de Financiëntoren*
- 2 - Trémie du tunnel et tunnel Botanique / *Kruidtuintunnel*
- 3 - Vue du Boulevard Pachéco vers la Cathédrale (en arrière plan) / *Zicht van de Pachecolaan naar de Kathedraal (op de achtergrond)*
- 4 - Boulevard Pachéco / *Pachecolaan*
- 5 - Vue dans la Rue Royale vers le centre / *Zicht van de Koningsstraat richting centrum*
- 6 - Vue dans la Rue Royale vers l'arrêt "Botanique" / *Zicht van de Koningsstraat richting de halte "Botanique"*
- 7 - Place du Congrès sur la Rue Royale / *Congresplein op de Koningsstraat*
- 8 - Arrêts trams "Botanique" / *Tramhalte "Botanique"*
- 9 - Rue Montagne de l'Oratoire / *Oratoriënberg*
- 10 - Accès aux parkings sous la dalle / *Parkinginritten onder de sokkel*
- 11 - Escalier accédant à la dalle depuis le Boulevard du Jardin Botanique / *Trap die toegang tot de sokkel verschaft van aan de Kruidtuinlaan*
- 12 - Passerelle entre les deux parties du jardin Botanique / *Voetgangersbrug tussen de twee delen van de Kruidtuin*
- 13 - Accès à la promenade depuis la Rue de la Banque / *Toegang tot de wandelzone van in de Bankstraat*
- 14 - Quais de la Gare Bruxelles-Congrès / *Perron in het station Brussel-Congres*
- 15 - Sortie de la gare vers la Rue de la Blanchisserie / *Uitgang van het station richting Blekerijstraat*
- 16 - Escalier derrière la Gare Bruxelles-Congrès / *Trap aan de achterkant van het station Brussel-Congres*
- 17 - Zone de livraisons accessible depuis la Rue Vésale / *Loszone toegankelijk van in de Vesaliusstraat*



6 CIRCULATIONS
VERKEER



1 - Boulevard du Jardin Botanique au niveau de la Tour des Finances
1 - Kruidtuinlaan ter hoogte van de Financiëntoren



2 - Trémie du tunnel et tunnel Botanique
2 - Kruidtuintunnel



3 - Vue du Boulevard Pacheco vers la Cathédrale (en arrière plan)
3 - Zicht van de Pachecolaan naar de Kathedraal (op de achtergrond)



4 - Boulevard Pacheco
4 - Pachecolaan



5 - Vue dans la Rue Royale vers le centre
5 - Zicht van de Koningstraat richting centrum



6 - Vue dans la Rue Royale vers l'arrêt "Botanique"
6 - Zicht van de Koningstraat richting de halte "Botanique"

7 - Place du Congrès sur la Rue Royale
7 - *Congresplein op de Koningsstraat*





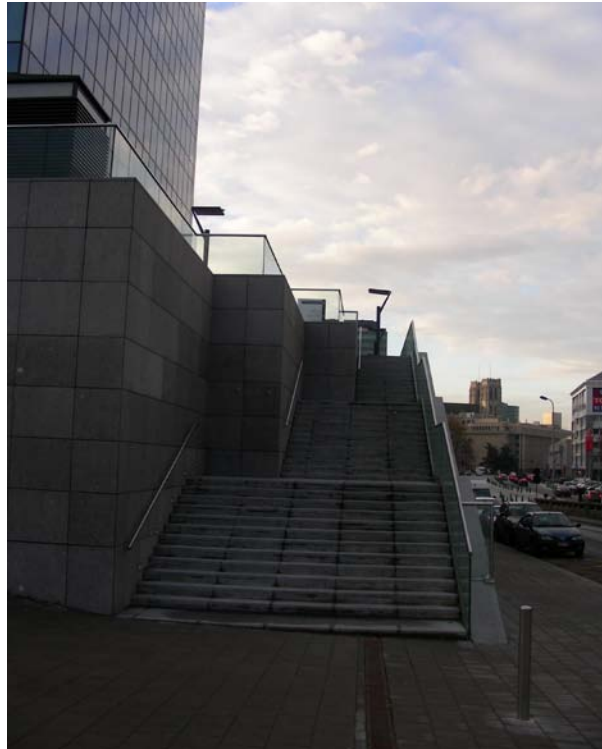
8 - Arrêts trams "Botanique"
8 - Tramhalte "Botanique"



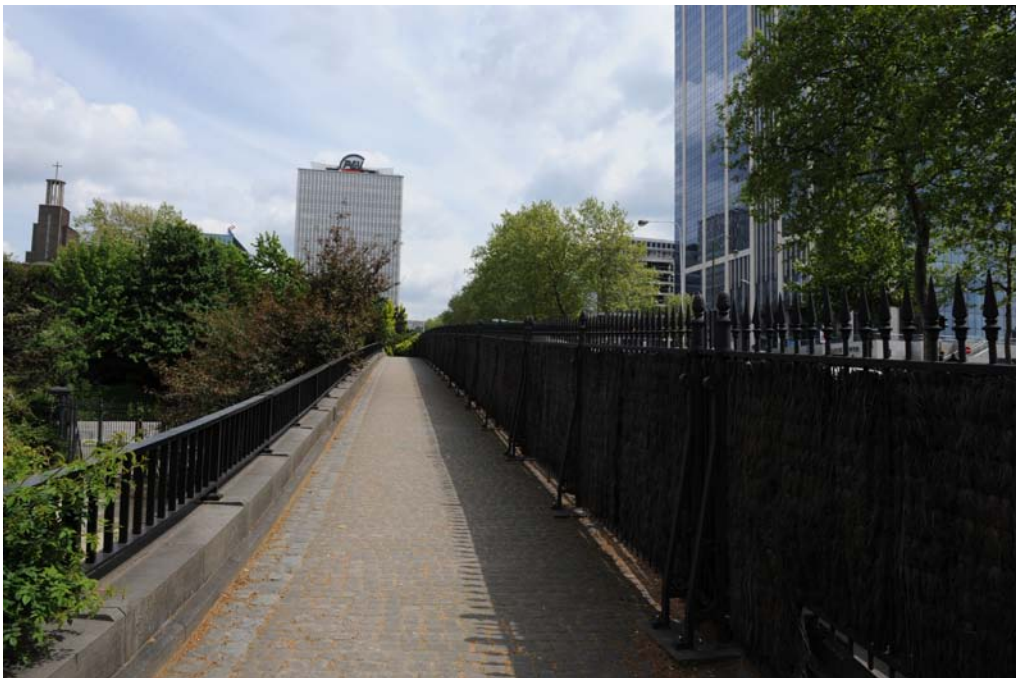
9 - Rue Montagne de l'Oratoire
9 - Oratoriënberg

10 - Accès aux parkings sous la dalle
10 - Parkingritten onder de sokkel





11 - Escalier accédant à la dalle depuis le Boulevard du Jardin Botanique
11 - Trap die toegang tot de sokkel verschaft van aan de Kruidtuinlaan



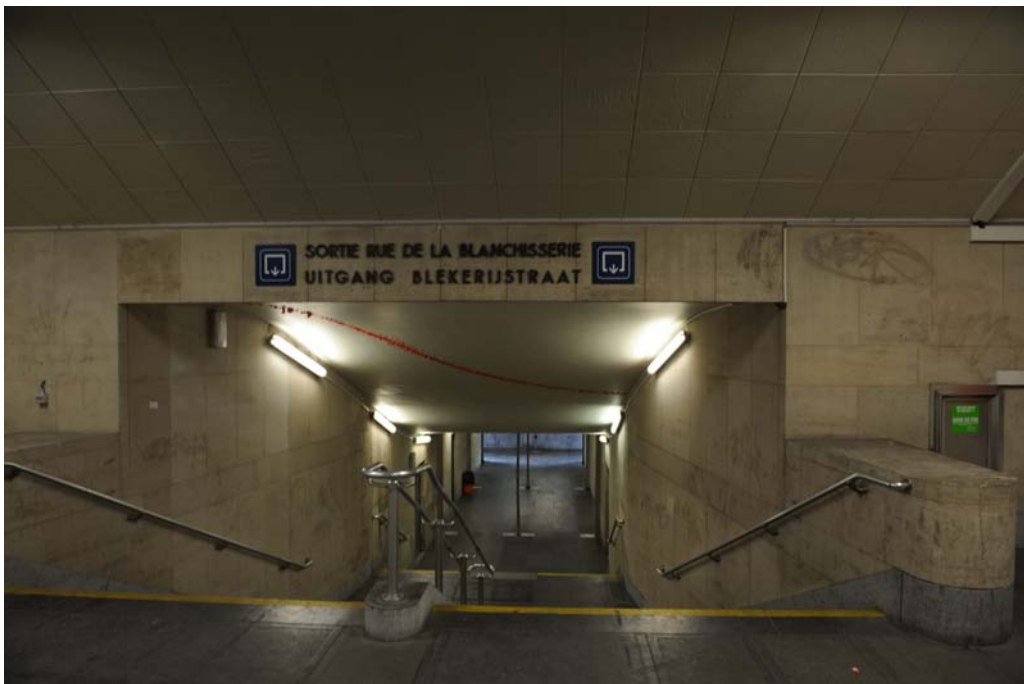
12 - Passerelle entre les deux parties du jardin Botanique
12 - Voetgangersbrug tussen de twee delen van de Kruidtuin



13 - Accès à la promenade depuis la Rue de la Banque
13 - oegang tot de wandelzone van in de Bankstraat



14 - Quais de la Gare Bruxelles-Congrès (©Vincent Duseigne)
14 - Perron in het station Brussel-Congres



15 - Sortie de la gare vers la Rue de la Blanchisserie
15 - Uitgang van het station richting Blekerijstraat



16 - Escalier derrière la Gare Bruxelles-Congrès
16 - Trap aan de achterkant van het station Brussel-Congres



17 - Zone de livraisons accessible depuis la Rue Vésale
17 - Loszone toegankelijk van in de Vesaliusstraat

Bruxelles, le

L'auteur de projet, la CELLULE PLAN du DEPARTEMENT URBANISME, agréé par Arrêté Ministériel du 03.03.2008.

Jean-Pierre DEMEURE
Ingénieur-Directeur Général

Brussel,

De ontwerper, de CEL PLAN van het DEPARTEMENT STEDENBOUW, erkend bij Ministerieel Besluit van 03.03.2008.

Jean-Pierre DEMEURE
Ingenieur-Directeur Generaal